UMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH NR [***]

zawarta w Szczecinie, *w dniu [***] r. [lub wariantowo jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:] w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron*, pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, **Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie**, adres: ul. Tama pomorzańska 26, 70-952 Szczecin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.687.868.000,00 zł, którą reprezentują:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

zwaną dalej „**Zamawiającym**"

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, __-___ _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, __ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**Wykonawcą**".

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]

_____ _____ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: _____ ze stałym miejscem wykonywania działalności w _____, ul. _____, __-___ _____, NIP _____, REGON _____, działając-ą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje _____ _____ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

*zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**".*

[W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje konsorcjum podmiotów, należy przypisać każdemu z nich odpowiednie dodatkowe określenie: „Lider konsorcjum" / „Członek konsorcjum"]

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**", a każdy z osobna „**Stroną**".

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**".

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, znak sprawy: **……..**.

WZÓR

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt budowlany i wykonawczy, sprawować nadzór autorski oraz wybudować i oddać do użytkowania zespół gazowy red.-pom. Q= 200m3/h w miejscowości Szczecin, ul. Goleniowska, co łącznie stanowić będzie przedmiot Umowy (**Przedmiot Umowy**).

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o." z dnia 12.05.2025r **(OWU)**, dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, z zastrzeżeniem § 12 OWU.

3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

   1) wykonanie projektu budowlanego, wykonawczego i przedmiaru robót:

      a) zespołu redukcyjno-pomiarowego Q=200Nm3/h wraz z uziomem, obudową i fundamentem

      b) Zagospodarowanie terenu - opaska chodnikowa z kostki betonowej lub płytek betonowych o szer. co najmniej 1,0 m, wykończony krawężnikiem.

      zwanego dalej **Projektem**,

   2) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń i decyzji, w tym uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, od właściwego organu, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, lub dokonanie zgłoszenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych bądź budowy nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę,

   3) sprawowanie nadzoru autorskiego,

   4) budowę:

      a) zespołu redukcyjno-pomiarowego Q=200Nm3/h wraz z uziomem, obudową i fundamentem

      b) Zagospodarowanie terenu - opaska chodnikowa z kostki betonowej lub płytek betonowych o szer. co najmniej 1,0 m, wykończony krawężnikiem, na podsypce piaskowo – cementowej.

   5) demontaż zespołu gazowego red.-pom. Q=160m3/h, wraz z jego zabezpieczeniem, załadunkiem, transportem i rozładunkiem na terenie Zamawiającego.

      zwaną dalej **Robotami**,

   6) wykonanie prac towarzyszących Robotom.

4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (**OPZ***)* stanowiący **Załącznik Nr 1 do Umowy** oraz Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr **WH00/0000078407/00001/2026/0000** z dnia 07.09.2026 roku stanowiące **Załącznik Nr 2 do Umowy.**

5. W przypadku rozbieżności pomiędzy OPZ a OWU pierwszeństwo mają postanowienia OPZ.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem planowanych Robót oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi warunków realizacji Projektu i Robót, i nie wnosi do nich żadnych uwag.

7. W razie zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy, w szczególności o których mowa w § 1 ust. 1 OPZ, Strony zawrą aneks określający zakres Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenie za jego wykonanie.

8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych

WZÓR

9. Wykonawca oświadcza, że posiada status/ nie posiada statusu* dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

* niepotrzebne skreślić.

§ 2. ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu szczegółowego opisu i wymogów technicznych Przedmiotu Umowy określonych w § 1 OPZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z § 2 OPZ, w którym szczegółowo zostały określone obowiązki Wykonawcy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy w całości lub w części osobom trzecim na zasadach określonych w § 3 OPZ.
4. Zamawiający zobowiązuje się do czynności określonych w § 4 OPZ.
5. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy ustalone przez Strony określone zostały w § 5 OPZ.
6. Strony dokonają odbiorów częściowych, odbioru Projektu, odbioru technicznego Robót i odbioru końcowego Robót na zasadach określonych w § 6 OPZ.
7. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałych w wyniku realizacji Umowy utworów oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 8 OPZ.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac na zasadach określonych w § 9 OPZ.
9. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach określonych w § 10 OPZ.
10. Zasady wcześniejszego zakończenia Umowy określone zostały w § 11 OPZ.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 12 OPZ.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia na zasadach określonych w § 13 OPZ.
13. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i zasady doręczeń zostały określone § 14 OPZ.
14. Zasady udzielania i wykonywania robót dodatkowych nieobjętych Umową określone zostały w § 15 OPZ.

§ 3. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [***] zł (słownie: [***] złotych). Wynagrodzenie jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy. Na wynagrodzenie składają się następujące kwoty:
   1) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa § 1.3.1) – 1.3.2) Umowy otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości: [***] zł (słownie: [***] złotych),
   2) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1.3.3) Umowy, otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [***] zł (słownie: [***] złotych), które odpowiada wartości 1-go jednorazowego świadczenia nadzoru autorskiego,
   3) za realizację robót, o których mowa § 1.3.4) – 1.3.6) Umowy otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości [***] zł (słownie: [***] złotych).

WZÓR

2. Należność z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów, o których mowa w § 2.7) Umowy, na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie zawiera się w wynagrodzeniu określonym w ust. 1.1) - 1.2) niniejszego paragrafu.

3. Wynagrodzenie, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, płatne będzie w częściach, przy czym:

   1) 80 % wynagrodzenia płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych,

   2) 10 % wynagrodzenia płatne będzie po podpisaniu protokołu odbioru technicznego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury,

   3) 10 % wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu i odebraniu końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.

4. W celu umożliwienia dostosowania harmonogramu płatności do specyfiki realizacji Przedmiotu Umowy, Strony dopuszczają możliwość zmiany procentowych progów płatności wynagrodzenia wykonawcy wskazanych w ust. 3, pod warunkiem że:

   1) łączna suma płatności dokonanych przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie przekroczy 95% wynagrodzenia umownego netto,

   2) każda płatność częściowa jest uzależniona od wykonania i odebrania przez Zamawiającego odpowiedniego zakresu robót, potwierdzonego protokołem odbioru częściowego,

   3) zmiana procentowych progów płatności nie wpływa na wysokość zabezpieczeń przewidzianych Umową, w szczególności zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy,

   4) zmiana harmonogramu płatności dokonywana jest w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności,

   5) ostatnia transza, płatna po odbiorze końcowym, nie może wynosić mniej niż 5% wynagrodzenia umownego netto, chyba że Zamawiający wyraził pisemną zgodę na inną wysokość.

5. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego płatne będzie na następujących zasadach:

   1) wynagrodzenie ryczałtowe za jednorazowe świadczenie nadzoru autorskiego wynosi [***] zł (słownie: [***] złotych) i płatne będzie każdorazowo po zrealizowaniu wezwania do świadczenia nadzoru autorskiego,

   2) szacowana liczba jednorazowych świadczeń nadzoru autorskiego wynosi 1,

   3) ostateczna wartość wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru będzie zależna od liczby faktycznie wykonanych świadczeń nadzoru autorskiego; wykonanie mniejszej niż wskazana w pkt. 2) liczby nadzorów autorskich nie stanowi podstawy do zgłaszania przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego,

   4) w przypadku konieczności wykonania większej niż wskazana w pkt 2, liczby nadzorów autorskich, Strony zawrą aneks, w którym zmieniona zostanie maksymalna wartość wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.2); Strony wyłączają możliwość zmiany wynagrodzenia za jednorazowe świadczenie nadzoru autorskiego, o którym mowa w pkt. 1).

6. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa podatkowego.

7. Zasady płatności wyżej wskazanego wynagrodzenia określa § 7 OPZ.

§ 4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.

WZÓR

3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego, tj. Oddziału Zakład Gazowniczy w Szczecinie.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

   [Lub wariantowo jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:]

   Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.

5. Strony zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych. Z uwagi na to, że w ramach wykonywania Umowy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych dostarczonych przez Zmawiającego, Strony uzgodniły zasady ich przetwarzania na podstawie odrębnej umowy, której wzór stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy**. Umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych zostanie podpisana niezwłocznie po podpisaniu umowy na wykonanie przedmiotowego zadania, jednak nie później niż przed przystąpieniem do realizacji prac objętych niniejszą umową.

6. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania i przestrzegania zapisów klauzuli antykorupcyjnej stanowiącej **Załącznik nr 4 do Umowy**.

§ 5. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1	Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) wraz z załącznikami.
Załącznik Nr 2	Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr **WH00/0000078407/00001/2026/0000** z dnia 07.09.2026 roku.
Załącznik Nr 3	Wzór umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.
Załącznik Nr 4	Klauzula antykorupcyjna.

PODPISY:

Zamawiający:

_____ _____

_____ _____

Wykonawca:

_____ _____

_____ _____

WZÓR